

# Kúpna zmluva

ktorá bola v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka takto dohodnutá:

## Čl. I.

### Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Závažná Poruba**  
Sídlo: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba  
Zastúpený: Ing. Pavel Beťko – starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2232 2342  
IČO: 00315915  
DIČ: 2020574930

ďalej len „predávajúci“

### Kupujúci:

Obchodné meno: **HOLZWOOD SK s.r.o.**  
Sídlo: Priemyselná zóna 510, 032 02 Závažná Poruba  
Údaj o zápise v OR: zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro vložka č. 85596/B  
Zastúpený: Peter Ivák – konateľ spoločnosti  
IČO: 47243660  
DIČ: 2023671221

ďalej len „kupujúci“

## Čl. II.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva Obce Závažná Poruba č. 551, pre Obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Závažná Poruba, a to pozemku parcely registra E, číslo KN-E 3779 – vodná plocha o výmere 346 m<sup>2</sup>, ktorej **súčasťou je geometrickým plánom č. 36735299-78/2020 overeným OÚ v Liptovskom Mikuláš - katastrálnym odborom dňa 18.11.2020, číslo úradného overenia G1-1289/2020 vytvorená parcela KN-C 1585/29 trvalé trávnaté porasty o výmere 83 m<sup>2</sup> a parcela KN – C 1498/12 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy doteraz nikomu nescudzil a že opísaná nehnuteľná vec nemá žiadne faktické ani právne vady, neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva a jej prevod nie je obmedzený.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

## Čl. III.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorený pozemky parcelného číslo **KN-C 1585/29, trvalé trávnaté porasty** o výmere **83 m<sup>2</sup>** a **KN-C 1498/12, zastavané plochy** o výmere **4 m<sup>2</sup>**.

- 2) Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tomto článku bola stanovená vo výške **22 EUR/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje cenu za odpredávaný pozemok celkom **1914,00 EUR** slovom jedentisíc deväťstoštrnásť EUR . Kúpna cena je dohodnutá v súlade s ponukou kupujúceho predloženej na základe obcou vypísanej verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola obcou vyhlásená po schválení spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce touto formou a stanovení podmienok verejnej obchodnej súťaže Obecným zastupiteľstvom v Závažnej Porube Uznesením č.5/2021na rokovaní zastupiteľstva obce Závažná Poruba dňa 22.02.2021.
- 3) Kúpna cena podľa ods. 2 bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostne na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy s označením platby variabilným symbolom 21233001 do piatich dní od podpisu tejto zmluvy. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom bola finančná čiastka do výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že splnil podmienky prevodu nehnuteľného majetku obce ustanovené zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) citovaného zákona, a to na základe verejnej obchodnej súťaže. V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) uvedeného zákona obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže, o čom zastupiteľstvo obce Závažná Poruba rozhodlo na jeho rokovaní 22.02.2021 Uznesením č. 5/2021.

#### Čl. IV.

- 1) Zaplatenie kúpnej ceny tak ako je dohodnuté v tejto zmluve, je podstatnou podmienkou tohto zmluvného vzťahu.
- 2) V prípade porušenia alebo nesplnenia tejto podmienky nezaplatením dohodnutej kúpnej ceny, v určenej výške a v určenej lehote, z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zruší.

#### Čl. V.

- 1) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v dohodnutej kúpnej cene kupuje a do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijíma tak ako stojí a leží, v stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.
- 2) Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VI.

- 1) Táto zmluva nadobudne platnosť a je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Závažná Poruba – predávajúceho.
- 2) Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľným veciam, ktoré sú predmetom kúpy do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastníctvo týchto nehnuteľných vecí na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje, kedy zároveň kupujúci predávanú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy a výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2021 konaného dňa 22.02.2021

#### Čl. VII.

- 1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov podá predávajúci. Návrhom na vklad podaným písomne sa začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľnosti boli zapísané

vkladom do práv Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálneho odboru a aby vlastnícke právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy bolo vpísané na listy vlastníctva podľa údajov o prevádzaných nehnuteľnostiach a podľa údajov o nadobúdateľovi, s čím kupujúci súhlasí a splnomocňuje predávajúceho k vykonaniu prípadných opráv a zmien pre účely vkladu.

- 2) Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení bude znášať kupujúci, ktorý doručí elektronický kolok vo výške 66 eur predávajúceho pred nižšie dohodnutou lehotou na podanie návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci predloží návrh na vklad do piatich pracovných dní po pripísaní finančnej čiastky vo výške dohodnutej kúpnej ceny na svoj bankový účet a predložení elektronického kolku kupujúcim.

#### Čl. VIII.

- 1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 pre Kupujúceho a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Závažnej Porube dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
pečiatka a podpis predávajúceho

.....  
pečiatka a podpis kupujúceho

**Obec Závažná Poruba**  
**zastúpená starostom**  
**Ing. Pavlom Beťkom**

**HOLZWOOD SK s.r.o.**  
**zastúpený konateľom**  
**Petrom Ivákom**